

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Краевой центр экологии, туризма и краеведения» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющей обязанности директора Горшковой Светланы Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Строительная компания», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Радченко Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Краевой центр экологии, туризма и краеведения», утвержденного министром образования Ставропольского края от 24 декабря 2018 г. заключили настоящий договор подряда (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить текущий ремонт (устройство кровли) здания «Корпус» (кадастровый номер 26:33:180101:140 литер Б) павильон № 20 расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, проспект Калинина, 1 л. (филиал ГБУ ДО «КЦЭТК» - ДООЦ «Солнечный») (далее – объект), в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1) и сдать результаты выполненных работ Заказчику, а Заказчик обеспечивает оплату принятых работ Подрядчику.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком из собственных материалов. Строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия должны быть надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком лично.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 537934 рубля 31 копейка.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе стоимость материалов, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на доставку материалов до места выполнения работ.

2.2. Работы оплачиваются Заказчиком за счет внебюджетных средств.

2.3. Оплата Заказчиком производится за счет внебюджетных средств в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

аванс 30 процентов от суммы договора в течение 7 (семи) рабочих дней со дня выставления счета на оплату;

70 процентов от суммы договора в течение 7 (семи) рабочих дней по факту выполнения работ и подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3 и выставления счета на оплату.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.2. Выполнить работы в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, и сдать результат работ Заказчику.

3.1.3. В согласованные с Заказчиком сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ, поставить на Объект необходимые оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.1.4. Обеспечить на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, противопожарные мероприятия.

3.1.5. Осуществлять за свой счет в процессе работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку строительной площадки от строительного мусора.

3.1.6. Письменно информировать Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности, а также приемки отдельных этапов работ в соответствии с графиком выполнения работ.

3.1.7. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, своими силами и без увеличения стоимости работ в согласованный с Заказчиком срок, а в случае если стороны не могут прийти к согласию - в разумный срок, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

3.1.8. Передать Заказчику за пять дней до начала сдачи-приемки результатов работ два экземпляра исполнительной документации.

3.1.9. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта сдачи-приемки результата работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции.

3.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Использовать для своих нужд, связанных с выполнением работ, часть помещений на Объекте до сдачи его в эксплуатацию.

3.2.2. Организовать производство работ на Объекте по своим планам и графикам, увязанным с графиком выполнения работ.

3.3 Заказчик обязан:

3.3.1. На период выполнения работ и до их завершения предоставить Подрядчику в односторонний срок со дня подписания договора Объект, пригодный для производства работ, по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком.

3.3.2. Передавать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения.

3.3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3.4. В согласованные с Подрядчиком сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ, поставить на Объект необходимые материалы.

3.4 Заказчик имеет право:

3.4.1. Использовать для своих нужд и для нужд эксплуатации Объекта часть Объекта, работы на котором Подрядчиком не закончены.

3.4.2. Потребовать устранить недостатки в работе Подрядчика, ухудшившие результат работы или делающие его непригодным для предусмотренного в договоре использования (обычного использования) в случае, если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, с привлечением других лиц для их устранения и возмещением расходов за счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ со дня заключения договора до 01 декабря 2022 г.

5. Производство работ

5.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет все документы, связанные с выполнением работ.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2. Между представителем Заказчика и Подрядчиком на объекте будут регулярно производиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

5.3. Подрядчик осуществляет согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение.

5.4. Заказчик одновременно с актом о передаче Объекта передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

5.5. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6. Приемка законченного после ремонта Объекта

6.1. Приемка Объекта после завершения ремонтных работ осуществляется в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания акта в течение 5 (пяти) дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует качество всех выполненных работ в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта после текущего ремонта устанавливается Заказчиком и Подрядчиком 12 (двенадцать) месяцев, с даты подписания акта сдачи-приемки результатов работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации, последующего ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.4. Течение гарантийного срока прерывается на время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.5. При обнаружении в течение гарантийного срока дефектов, связанных с некачественным выполнением Подрядчиком работ, Заказчик в двухдневный срок со дня обнаружения дефекта составит рекламационный акт с обязательным участием Подрядчика или лиц, уполномоченных им для этой цели, которые должны быть своевременно уведомлены, после чего Подрядчик за свой счет обязуется устранить обнаруженные дефекты в течение пяти дней.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную государственную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц.

В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

8. Расторжение договора

8.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе потребовать расторжения договора в случаях:

- задержки начала выполнения работ более 14 (четырнадцати) дней после подписания договора по независящим от Заказчика причинам.

- нарушения Подрядчиком условий выполнения договора, ведущим к ухудшению качества работ.

- аннулирования лицензии у Подрядчика.

8.3. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенный объем работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором подряда, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.3. За задержку устранения дефектов и недоделок в работах и конструкциях против сроков, указанных в акте обнаружения дефектов, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 (одной сотой) от цены договора за каждый день до фактического исполнения обязательств.

9.4. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

9.5. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения Объекта до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик в течение 10-ти дней обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

10.3. Обстоятельства непреодолимой силы учитываются при исчислении срока действия договора.

11. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2022 г. а по взаиморасчетам между сторонами и гарантийным обязательствам до полного исполнения обязательств по нему.

11.2. В случае непредвиденных обстоятельств, по согласованию сторон срок действия договора может быть изменен.

12. Особые условия

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами в виде дополнительных соглашений.

12.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на Объекте принадлежащие ему материалы, то Заказчик задержит оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им Объекта.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.5. Споры и разногласия, которые возникли вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору и по которым не было достигнуто соглашения путем переговоров, будут разрешаться Арбитражным судом Ставропольского края.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик
355004, Ставрополь, ул. Лермонтова, д.148
Тел. (8652) 23-13-96, 23-13-95
ИНН 2635050738 КПП 263401001
Казначейский счет
№ 03224643070000002101
Лицевой счет 075.75.014.9
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
БАНКА РОССИИ //
УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК 010702101
ОГРН 1022601976055
ОКВЭД 85.41
ОКПО 51985012
ОКТМО 07701000
E-mail kostik@mosk.stavregion.ru

И.о. директора Е.И. ДО «КЦЭТК»

М.П.

/С.Ф. Горшкова

Подрядчик:
ООО «Строительная компания»
355020, г. Ставрополь,
ул. Объездная, 25 а
ИНН 2634059304
КПП 263401001
р/с 40702810560220102338
в Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
тел. 8 (8652) 43-62-59

Генеральный директор

М.П.

/Ю.И. Радченко

Приложение № 1 к Договору № 40/223 от " " сентября 2022 г.
Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

Согласовано
Генеральный директор ООО «Строительная компания»
Ю.И. Радченко
"28" сентября 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:
директор ГБУ ДО «КЦЭТК»
С.Ф. Горшкова
"28" сентября 2022 года

Наименование редакций сметных нормативов

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ставропольского края:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
 - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
 - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
 - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
 - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
 - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
 - на перевозки грузов для строительства (ТССЦлг 81-01-2001).

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

филиал ГБУ ДО «КЦЭТК» - ДООЦ «Солнечный» Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, проспект Калинина, 1 л.
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

текущий ремонт (устройство кровли) здания «Корпус» (кадастровый номер 26:33:180101:140 литер Б) павильон № 20
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

537,93 (44,73) тыс.руб.

473,51 (37,54) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

Расчетный измеритель конструктивного решения

88,56 (2,39) тыс.руб.

336,71 чел. час.

3,01 чел. час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3	1,52							
			древесины								
			в								
			конструкции								
			и								
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						156,59	1,15	273,72	37,04	10 139
	2 ЭМ						34,12	1,25	64,83		
	3 в т.ч. ОТм						1,50	1,25	2,85	37,04	106
	4 М						1 990,69		3 025,85		
	ЗТ		чел.-ч	24,09	1,15	42,10932					
	ЗТм		чел.-ч	0,15	1,25	0,285					
	Итого по расценке						2 181,40		3 364,40		
	ФОТ								276,57		10 245
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			268,83		9 958
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			129,30		4 790
	Всего по позиции								3 762,53		
2	ТЕР12-01-020-01	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100 м2	0,696							
		Объем=69,6 / 100	кровли								
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						1 277,94	1,15	1 022,86	37,04	37 887
	2 ЭМ						599,32	1,25	521,41		
	3 в т.ч. ОТм						16,78	1,25	14,60	37,04	541
	4 М						19 907,82		13 855,84		
	101-9496	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д.	шт.	0		0					

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество			цена (в текущем уровне цен (пр. 5) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен,
		ЗТ	чел.-ч	173,87	1,15	139,165548					
		ЗТм	чел.-ч	1,68	1,25	1,4616					
		Итого по расценке					21 785,08		15 400,11		
		ФОТ							1 037,46		38 428
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 017,75		37 698
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			502,65		18 618
		Всего по позиции							16 920,51		
3	101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2			-87,696	72,77		-6 381,64		
		(Материалы для строительных работ)									
4	ТССЦ-101-3861	Профилированный настил окрашенный: С21-1000-0,6	т			0,451	15 747,33		7 102,05		
		(Материалы для строительных работ)									
5	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов	100 м2			0,17					
		стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов									
		Объем=17 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					953,81	1,15	186,47	37,04	6 907
		2 ЭМ					72,74	1,25	15,46		
		4 М					3 584,32		609,33		
		ЗТ	чел.-ч	143	1,15	27,9565					
		Итого по расценке					4 610,87		811,26		
		ФОТ							186,47		6 907
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			181,25		6 714

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество			цена (в текущем уровне цен (р. 0) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен,
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			87,17		3 229
Всего по позиции											1 079,68
6	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем=17 / 100	100 м2 покрытия			0,17					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					752,04	1,15	147,02	37,04	5 446
		2 ЭМ					21,85	1,25	4,64		
		3 в т.ч. ОТм					2,00	1,25	0,43	37,04	16
		4 М					9 455,54		1 607,44		
		ЗТ	чел.-ч	112,75	1,15	22,042625					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	0,0425					
		Итого по расценке					10 229,43		1 759,10		
		ФОТ							147,45		5 462
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			144,65		5 358
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			71,44		2 646
Всего по позиции											1 975,19
7	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (Материалы для строительных работ)	т			-0,13294	11 896,34		-1 581,50		
8	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5 (Материалы для строительных работ)	м2			20,4	52,11		1 063,04		
9	ТССЦ-101-7314	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (Материалы для строительных работ)	шт.			36	71,35		2 568,60		
10	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой Объем=69 / 100	100 м2 утепляемого го покрытия			0,69					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					338,82	1,15	268,85	37,04	9 958

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество				цена (в текущем уровне цен (пр. 5) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен,
		2 ЭМ						123,42	1,25	106,45		
		3 в т.ч. ОТм						5,49	1,25	4,74	37,04	176
		4 М						4 346,16		2 998,85		
		ЗТ	чел.-ч	45,54	1,15	36,13599						
		ЗТм	чел.-ч	0,55	1,25	0,474375						
		Итого по расценке						4 808,40		3 374,15		
		ФОТ								273,59		10 134
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1				268,39		9 941
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45				132,55		4 910
		Всего по позиции								3 775,09		
11	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2			0,69						
		Объем=69 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ						262,33	1,15	208,16	37,04	7 710
		2 ЭМ						117,93	1,25	101,71		
		3 в т.ч. ОТм						5,49	1,25	4,74	37,04	176
		4 М						4 066,80		2 806,09		
		ЗТ	чел.-ч	35,26	1,15	27,97881						
		ЗТм	чел.-ч	0,55	1,25	0,474375						
		Итого по расценке						4 447,06		3 115,96		
		ФОТ								212,90		7 886
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1				208,85		7 736
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45				103,15		3 821
		Всего по позиции								3 427,96		
12	ТЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки	100 м2			0,52						
		Объем=52 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество			цена (в текущем уровне цен (пр. 5) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс ы	Сметная стоимость в текущем уровне цен,
		1 ОТ					386,98	1,15	231,41	37,04	8 571
		2 ЭМ					55,00	1,25	35,75		
		3 в т.ч. ОТм					2,00	1,25	1,30	37,04	48
		4 М					3 019,94		1 570,37		
		ЗТ	чел.-ч	57,33	1,15	34,28334					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	0,13					
		Итого по расценке					3 461,92		1 837,53		
		ФОТ							232,71		8 619
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			226,19		8 378
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			108,79		4 029
		Всего по позиции							2 172,51		
13	203-0371	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 16 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм (Материалы для строительных работ)	м3			-0,9672	1 580,53		-1 528,69		
14	ТССЦ-203-0373	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-4 толщиной 19 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм(толщиной 25мм)прим. или эквмвалент (Материалы для строительных работ)	м3			1,3	1 846,14		2 399,98		
15	ТЕР26-02-018-03	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обработываемой поверхности			0,69					
		Объем=69 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					65,99	1,15	52,36	37,04	1 939
		2 ЭМ					153,43	1,25	132,33		
		3 в т.ч. ОТм					1,46	1,25	1,26	37,04	47
		4 М					1,15		0,79		
	113-9005	Антисептик-антипирен	кг	46		31,74					
		ЗТ	чел.-ч	8,87	1,15	7,038345					
		ЗТм	чел.-ч	0,17	1,25	0,146625					

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество	цена (в текущем уровне цен (пр. 5) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.	Индекс ы	Сметная стоимость в текущем уровне цен,
		Итого по расценке			220,57	185,48	
		ФОТ				53,62	1 986
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3	1 734
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75	25,07
		928					
		Всего по позиции				257,36	
16	ТССЦ-113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины или эквмвалент	кг	31	16,99	526,69	
		(Материалы для строительных работ)					
		Итого по смете:					
		Итого прямые затраты (справочно)				34 016,52	343 020
		в том числе:					
		Оплата труда рабочих				2 390,85	88 557
		Эксплуатация машин				982,58	12 076
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)				29,92	1 110
		Материалы				30 643,09	242 387
		Строительные работы				37 539,36	473 508
		в том числе:					
		оплата труда				2 390,85	88 557
	3 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 07.09.2022 г. №45276-СИ/09	эксплуатация машин и механизмов				982,58	12,29
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)				29,92	1 110
	3 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 07.09.2022 г. №45276-СИ/09	материалы				30 643,09	7,91
		накладные расходы				2 362,72	87 517
		сметная прибыль				1 160,12	42 971
		Итого ФОТ (справочно)				2 420,77	89 667
		Итого накладные расходы (справочно)				2 362,72	87 517
		Итого сметная прибыль (справочно)				1 160,12	42 971
		Непредвиденные затраты 2%				750,79	9 470
		Итого с непредвиденными				38 290,15	482 978
		Возмещение затрат при УСНО БЦ: 0,20*(30643,09+(2362,72*0,1712)+(1160,12*0,15)+(982,58-29,92)) ТЦ:				6 434,85	54 956
		0,20*(242387+(87517*0,1712)+(42971*0,15)+(12076-1110))					
		ВСЕГО по смете				44 725,00	537 934,31

Составил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]